

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14679
Località :	Sveti Lovreč
Superficie di immobile :	360 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 460.000 €

In vendita c'è una proprietà istriana completamente ristrutturata, situata in un tranquillo villaggio nei pressi di Sveti Lovreč, circondata dal verde e dalla natura.

La casa principale, di circa 180-220 m², offre una disposizione spaziosa e funzionale con 4 camere da letto e 2 bagni, ideale per una vita familiare confortevole.

All'interno della proprietà si trovano anche ulteriori strutture che rendono questo imile speciale:

- un appartamento studio indipendente di 60 m² (ideale per ospiti o affitti turistici)
- una autentica cantina istriana di 60 m² con camino e volte in pietra
- una cucina estiva con grande barbecue in pietra

La proprietà è dotata di sistemi moderni:

- casa intelligente (smart home)
- climatizzazione (2023)

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità: a soli 15-20 minuti di auto dalla costa e da destinazioni popolari come Rovigno, Parenzo e Cittanova, oltre a numerose cantine e luoghi storici.

Completamente ristrutturata nel periodo 2019-2022 e pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Ideale per:

- residenza familiare
- casa vacanze con possibilità di affitto turistico

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: