

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14691
Località :	Vodnjan
Superficie di particela :	12500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	prezzo su richiesta €
-----------------	-----------------------

In vendita un terreno edificabile attraente di 12.500 m², situato in una posizione tranquilla alla periferia di Vodnjan, con vista parziale sul mare.

Il lotto è pianeggiante e di forma regolare, il che consente una pianificazione semplice e un utilizzo massimo dello spazio. È possibile suddividere il terreno in più lotti edificabili più piccoli.

Il terreno si trova in una zona mista – prevalentemente a uso commerciale, il che offre un ampio ventaglio di opportunità per lo sviluppo di diversi progetti.

Opportunità di costruzione:

- edifici commerciali (uffici, negozi, servizi, ristorazione, banche, poliambulatori)
- strutture turistiche (hotel, aparthotel)
- edifici accessori (magazzini, laboratori, garage)
- parte residenziale (appartamenti sopra gli spazi commerciali o un piccolo condominio)
- infrastrutture di supporto (parcheggi, strade di accesso, aree verdi)
- strutture di uso sociale (asilo, centro ricreativo, palestra, ecc.)

Quadro urbanistico:

- almeno il 70% della superficie destinata a uso commerciale
- fino al 30% possibile per residenziale e strutture di supporto

Esempi di potenziale investimento:

- centro commerciale con uffici e appartamenti
- retail park o supermercato con servizi aggiuntivi
- progetto turistico (hotel o aparthotel)
- casa di riposo o complesso ricreativo
- combinazione di spazi commerciali e appartamenti in affitto

Grazie alle dimensioni del lotto, alla posizione e alla destinazione d'uso, questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale per investitori seri e per lo sviluppo di progetti di maggiori dimensioni in Istria.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: