

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14705   |
| <b>Località :</b>                  | Žminj   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 160 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 890 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1900    |

**Prezzo :** 500.000 €

Offriamo un'opportunità unica per acquistare due case collegate situate in una tranquilla area rurale vicino a Kanfanar. Questa proprietà rappresenta un'opportunità d'investimento perfetta, con l'aggiunta di un ampio terreno edificabile e un'area esterna spaziosa, ideale per il relax. Le case sono state completamente ristrutturate nel 2022.

Dettagli della Proprietà:

Prima casa: 60 m<sup>2</sup>  
Seconda casa: 80 m<sup>2</sup>  
Terrazza: Ampia terrazza di 100 m<sup>2</sup>  
Terreno edificabile: 700 m<sup>2</sup>  
Anno dell'ultima ristrutturazione: 2022  
Posto auto esterno  
Porta blindata e videocitofono  
Condizionatori per riscaldamento e raffreddamento

Entrambe le case sono completamente arredate e pronte per essere abitate immediatamente.

Le case si trovano ai margini del villaggio, offrendo una splendida vista sul verde circostante. Questa proprietà è ideale per chi ama vivere in un ambiente rurale e tranquillo.

La casa viene anche affittata con successo durante la stagione turistica.

Proprietà: 1/1, senza vincoli.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: