

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14712
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	95.84 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 514.089 €

Vendita di appartamenti in un nuovo complesso residenziale - Medulin

Sono disponibili appartamenti in un moderno complesso residenziale situato a Medulin, una delle micro-località turistiche più attraenti della parte meridionale dell'Istria. La posizione, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate e di tutti i servizi chiave, rende questo progetto estremamente desiderabile per la vita quotidiana, ma anche come investimento sicuro.

Grazie all'ottima posizione, è garantita una domanda stabile e a lungo termine per affitti turistici, con un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.

Il complesso è composto da un totale di 8 edifici:

- edifici residenziali
- edifici residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra

Una parte del complesso include un garage sotterraneo, che consente una buona organizzazione del parcheggio e la preservazione degli spazi esterni.

Il progetto comprende anche:

- aree verdi curate
- zone per soggiorni all'aperto
- moderna infrastruttura stradale e comunale

Il concetto è stato progettato per soddisfare le esigenze di



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

abitazioni a lungo termine, ma anche per affitti turistici.

È disponibile un appartamento su due livelli situato al 2° piano con soppalco, di una superficie totale di 95,84 m², composto da corridoio, cucina con sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni, oltre a un loggiato. Al piano inferiore (2° piano) si trovano il corridoio, il soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno, mentre al piano superiore (soppalco) si trova un'altra camera da letto e un ulteriore bagno.

All'appartamento è assegnato un posto auto coperto di 4,47 m² incluso nel prezzo.

Inizio dei lavori: anno 2026

Fine prevista: anno 2029

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: