

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                 | 14715           |
| <b>Località :</b>               | Medulin         |
| <b>Superficie di immobile :</b> | 226.75 m2       |
| <b>Superficie di giardino :</b> | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>    | 400 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>      | 450 m           |
| <b>Numero di piani :</b>        | 4               |
| <b>Parcheggio :</b>             | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>  | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>    | 2026            |

**Prezzo :** 1.162.093 €

Nuovo in offerta - spazio commerciale all'interno di un nuovo complesso residenziale.

In una località turistica attraente come Medulin, in una posizione eccellente, è disponibile uno spazio commerciale situato all'interno di un moderno complesso residenziale che sarà composto da un totale di 8 edifici. Il complesso include edifici residenziali e edifici misti residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra, il che contribuisce ulteriormente alla qualità e funzionalità della vita.

Lo spazio commerciale di 221,75 m2 si trova all'interno dell'edificio.

Lo spazio commerciale dispone di 2 posti auto esterni inclusi nel prezzo.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per il 2026, mentre il completamento dei lavori è pianificato per il 2029.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento in una delle località più richieste in Istria.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

