

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14718   |
| <b>Località :</b>                  | Žminj   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 85 m2   |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 320 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 20000 m |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |

**Prezzo :** 265.000 €

Vendiamo una casa in pietra ristrutturata nel circondario di Žminj!

La casa si sviluppa su tre piani: al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Al primo piano è situata la camera da letto principale con bagno privato, mentre al secondo piano ci sono altre due camere da letto e un bagno. Tutto nella casa è stato rinnovato: impianto idrico, elettrico e sono state installate quattro unità di climatizzazione. Nel giardino si trova una piscina di 7x4m e un parcheggio per più veicoli.

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione: