ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14723
Località :	Pula
Superficie di immobile :	155 m2
Superficie di particela :	724 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2800 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1975

Prezzo : 480.000 €

In vendita una casa familiare situata in una zona tranquilla e privata di Pola, in una strada senza uscita – ideale per una vita familiare serena, ma anche come eccellente opportunità di investimento.

La casa ha una superficie totale di 155 m² ed è situata su un ampio terreno di 724 m², che offre numerose possibilità di ulteriore costruzione o sistemazione del giardino. Secondo le attuali condizioni di costruzione, la massima superficie edificabile è di 250 m² per piano, con la possibilità di costruire fino a 3 piani (coefficiente di edificabilità 0.4, altezza massima 10 m), rendendo questa proprietà estremamente interessante per gli investitori.

L'immobile è stato costruito nel 1975 e comprende un garage, una cantina e una soffitta. Il riscaldamento è centralizzato, a gas e a combustibili solidi. La casa è abitabile immediatamente, con la possibilità di ristrutturazione e personalizzazione secondo i propri desideri.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità – solo 5 minuti di auto dal centro di Pola e 5 minuti dal mare.

Ottima opportunità per chi cerca una casa in una posizione tranquilla con grande potenziale o desidera investire in un immobile con possibilità di ampliamento.