ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14725
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	114.80 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 450.000 €

In vendita è una casa al piano terra situata in un tranquillo quartiere, a pochi minuti di auto dal mare e dal centro di Poreč. La proprietà offre un ideale connubio di comfort, privacy e ambiente naturale, rendendola un'ottima scelta per abitazione o affitto turistico.

La casa fa parte di un edificio bifamiliare, ma è progettata in modo da garantire la massima privacy: le unità sono collegate solo da locali di servizio. La superficie totale lorda è di 114,8 m², mentre la superficie netta abitabile è di 79 m².

L'interno è modernamente organizzato e funzionale: concetto open space per il soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, corridoio e un locale separato per la lavanderia. Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale e un accesso diretto allo spazio esterno.

Il giardino è curato per godere durante tutto l'anno: una terrazza coperta offre uno spazio piacevole per vivere all'aperto, mentre la piscina privata (7 x 3 m) garantisce un'esperienza di relax completa nella propria casa. Sono disponibili anche un ripostiglio e un ulteriore spazio coperto accanto alla terrazza.

Un vantaggio particolare sono i quattro posti auto che appartengono alla proprietà.

La posizione è estremamente tranquilla e piacevole, in un piccolo quartiere di recente costruzione con un numero limitato di case, il che garantisce pace e privacy. Allo stesso tempo, tutti i servizi importanti – mare, centro città, ristoranti e attrazioni turistiche – si trovano a pochi minuti di auto.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

casa moderna in Istria o un investimento sicuro per affitti turistici.