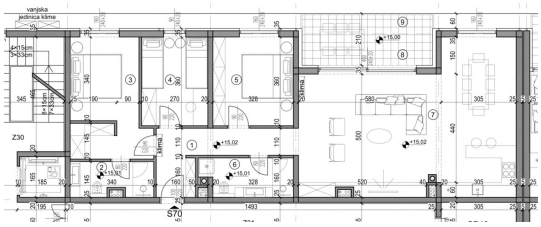
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stan S70

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	9,03	1	9,03
2.	Kupaonica	4,69	1	4,69
3.	Spavaća soba	14,37	1	14,37
4.	Spavaća soba	9,27	1	9,27
5.	Spavaća soba	11,79	1	11,79
6.	Kupaonica	5,80	1	5,80
7.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	48,18	1	48,18
	STAN S70 zatvoreno neto:	103,13		103,13
8.	Loggia	7,95	0,75	5,96
9.	Terasa natkrivena	2,92	0,50	1,46
	STAN S70 ukupno neto:	114,00		110,55
SP42	Spremište	5,03	0,50	2,52
	STAN S70 sveukupno neto:	119,03		113,07





Codice :	14726
Località :	Pula
Superficie di immobile :	113.07 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	5
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 498.358 €

Pula! In vendita appartamento al 5° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.

L'appartamento S70 è composto da un ingresso con guardaroba, 3 camere da letto, 2 bagni, cucina con sala da pranzo e soggiorno, loggia e terrazza coperta.

All'appartamento appartiene un ripostiglio e due posti auto inclusi nel prezzo.

ATTREZZATURE:
-riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
-scaldabagno elettrico Ariston Velis
-porta d'ingresso blindata
-climatizzatore inverter
-ceramica
-laminato
-porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".
Ottima posizione. Vicinanza al centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

*Il prezzo include l'IVA.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per la fine del 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: