

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14737
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	63.35 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 199.550 €

Nuovo in offerta!

In vendita appartamento S2 situato al piano terra di un edificio residenziale, in un'ottima posizione nelle immediate vicinanze del centro città. L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, un bagno e una spaziosa terrazza di 9,52 m², ideale per il relax e per trascorrere del tempo all'aperto.

È stata installata serramentazione in PVC con persiane, e l'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento, oltre a condizionatori d'aria per riscaldamento e raffreddamento. Le pavimentazioni in tutto l'appartamento saranno realizzate in ceramica di alta qualità, garantendo un aspetto moderno e una facile manutenzione.

La superficie interna dell'appartamento è di 53,74 m², mentre la superficie totale dell'appartamento con terrazza è di 63,35 m². La posizione dell'appartamento consente un rapido e facile accesso a tutti i servizi necessari, e la distanza dalla spiaggia è di circa 1,5 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita confortevole, una vacanza o un investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: