ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	14740
Località :	Barban
Superficie di immobile :	106 m2
Superficie di particela :	532 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 210.000 €

In vendita una villa indipendente in fase di roh-bau con piscina, situata in una posizione tranquilla ideale per una vacanza o per la vita familiare. La casa comprende due camere da letto, un bagno, un WC aggiuntivo, un soggiorno con cucina a vista, un ripostiglio e una terrazza coperta e scoperta. La piscina e la terrazza sono orientate verso la natura e la tranquillità.
La superficie del giardino è di 532 m². L'immobile è costruito in muratura (mattoni/betone), non arredato, con riscaldamento a pavimento previsto, aria condizionata e collegamento all'acquedotto comunale. È garantito il permesso di costruzione e il certificato di proprietà.
L'inizio dei lavori è previsto per aprile, e il termine sarà concordato con l'acquirente, che avrà la possibilità di completare l'arredamento degli interni secondo i propri desideri. Sono disponibili posti auto esterni coperti e scoperti.