ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14743
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	115 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 623.914 €

Vendita di appartamenti in un nuovo complesso residenziale – Medulin

Sono disponibili appartamenti in un moderno complesso residenziale situato a Medulin, una delle micro-locazioni turistiche più attraenti della parte meridionale dell'Istria. La posizione, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate e di tutti i servizi chiave, rende questo progetto estremamente desiderabile per vivere, ma anche come investimento sicuro.

Grazie all'ottima posizione, è garantita una domanda stabile e a lungo termine per affitti turistici, con un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.

Il complesso è composto da un totale di 8 edifici:
edifici residenziali
edifici residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra

Una parte del complesso include un garage sotterraneo, che consente una buona organizzazione del parcheggio e la preservazione degli spazi esterni.

Il progetto comprende anche:
aree verdi curate
zone per soggiorni all'aperto
infrastrutture stradali e comunali moderne

Il concetto è stato progettato per soddisfare le esigenze di

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

abitazioni a lungo termine, ma anche di affitti turistici.

È disponibile un appartamento su due livelli situato al 2° piano con soppalco, di una superficie totale di 115 m², composto da cucina con sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e loggia. Al piano inferiore (2° piano) si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, mentre al piano superiore (soppalco) ci sono un corridoio, due camere da letto e un bagno.
All'appartamento è assegnato un posto auto coperto di 3,77 m² incluso nel prezzo.

Inizio dei lavori: anno 2026
Fine prevista: anno 2029