

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14747
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	166 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 456.500 €

Vendiamo appartamenti in un edificio la cui costruzione è iniziata nel 9° mese del 2023. Il progetto è composto da due edifici collegati con un totale di 8 appartamenti, 5 appartamenti in uno e 3 nell'altro edificio.

Gli edifici si trovano in una zona tranquilla di Canfanaro, circondati da ville di lusso, lontano dalle strade trafficate. L'appartamento quadrilocale S5 si trova al 2° piano di una palazzina di complessivi 5 appartamenti, è l'unico del piano, ha una superficie abitabile di 166,04 mq ed è composto dai seguenti ambienti:

soggiorno + sala da pranzo - 39,82 m2

cucina - 19,26 m2

ingresso - 2,66 m2

WC - 2,04 m2

palestra - 9,13 m2

bagno - 5,99 m2

bagno - 3,19 m2

lavanderia - 6,0 m2

camera da letto 1 - 10,71 m2

camera da letto 2 - 10,66 m2

camera da letto 3 - 14,48 m2

camera da letto 3 - 18,69 m2

stanza/dispensa - 5,12 m2

terrazza coperta - 13,37 m2.

L'appartamento dispone di 1 posto auto.

Ceramiche di qualità sono fornite in ogni stanza tranne le camere da letto, dove verranno installati rivestimenti per pavimenti in vinile di alta qualità.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

La costruzione è iniziata all'inizio dell'autunno 2023 e il completamento è previsto per la fine del 2024.

Accettiamo prenotazioni!