ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14749
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	135 m2
Superficie di particela :	614 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 600.000 €

In vendita c'è una moderna ed elegante villa unifamiliare con piscina, di superficie abitabile di 135 m², situata su un terreno curato e recintato di 614 m². La proprietà è completamente arredata, funzionale e immediatamente abitabile, ed è attualmente ben avviata per l'affitto turistico.

L'interno della villa si distingue per un luminoso e spazioso concetto open space che unisce il soggiorno, la sala da pranzo e una cucina modernamente attrezzata. Grandi vetrate garantiscono abbondanza di luce naturale e un accesso diretto alla terrazza e alla piscina. La villa dispone di tre camere da letto e tre bagni, offrendo un alto livello di comfort e privacy.

La proprietà è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. L'interno è arredato in modo contemporaneo, con dettagli accuratamente selezionati e materiali di alta qualità.

Lo spazio esterno è ideale per il relax e la socializzazione: piscina con area prendisole, ampia terrazza, barbecue e doccia esterna, tutto in completa privacy. Il giardino è ordinato e facile da mantenere, perfetto per una vacanza in famiglia o per ospiti in affitto turistico.

Grazie alla posizione tranquilla, al design moderno e al già dimostrato potenziale turistico, questa villa rappresenta un'ottima opportunità di investimento, ma anche una casa ideale per chi cerca un connubio di comfort, privacy e stile di vita contemporaneo.