ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14752
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	550 m2
Superficie di particela :	1700 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2006

Prezzo : 960.000 €

In vendita è una splendida villa in una zona tranquilla di Rovigno, a soli 5 km dal centro città. Situata in un ambiente silenzioso e verdeggiante, questa villa offre un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi importanti.

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un appartamento con una camera da letto, bagno, cucina e soggiorno. Inoltre, al piano terra c'è una taverna con un grande tavolo da pranzo e un camino in pietra interno, che ha un'uscita diretta sulla piscina – ideale per riunioni e per godere dello stile di vita istriano.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni (di cui uno con jacuzzi), una cucina completamente attrezzata e un ampio soggiorno.

L'esterno della villa è completamente recintato e circondato da una siepe, garantendo totale privacy. L'attrazione principale è la piscina riscaldata con lettini, accanto alla quale si trova una cucina estiva coperta con barbecue, ideale per preparare specialità istriane. C'è anche una spaziosa terrazza con tavolo da pranzo e un balcone con un angolo aggiuntivo per sedersi e godere della vista.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata ed è ideale come residenza familiare di lusso, casa per vacanze o come investimento per affitti turistici con alto potenziale di reddito.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, contattare: