ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14759
Località :	Sveta Nedelja
Superficie di immobile :	274 m2
Superficie di particela :	3600 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1800 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 345.000 €

In vendita è una spaziosa proprietà di 3600 m², situata in un ambiente tranquillo e verde di Šumber, a soli 8 km da Labin. L'imile è composto da due case in pietra da ristrutturare e da un terreno edificabile, offrendo eccezionali opportunità per investimenti o per la creazione di una autentica casa istriana.

Nella proprietà si trovano:
- una grande casa in pietra di 217 m² con giardino e orto
- una casa più piccola di 57 m²
- terreno edificabile di 1800 m²

La superficie totale del terreno è di 3600 m², garantendo privacy e numerose possibilità di sistemazione – da un'azienda familiare a un progetto turistico.

Esiste anche la possibilità di acquisto separato:
✔ grande casa (217 m²) con giardino e orto
✔ casa più piccola con terreno edificabile di 1800 m²

La posizione tranquilla, l'ambiente naturale e le autentiche costruzioni in pietra rendono questo imile ideale per essere ristrutturato in una casa per vacanze, per il turismo rurale o per un progetto di investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: