

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14761
Località :	Grožnjan
Superficie di particela :	3528 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 363.500 €

In vendita è un terreno edificabile di complessivi 3.528 m², situato in una zona tranquilla e circondata dal verde, nei pressi di Grožnjan.

Il lotto è già suddiviso in cinque particelle edificabili, offrendo flessibilità al futuro proprietario – sia per costruzione personale, sviluppo di un progetto turistico o ulteriore vendita. Il terreno è pianeggiante e adatto per la costruzione, con accesso diretto da una strada asfaltata.

L'infrastruttura è disponibile nelle vicinanze – la connessione elettrica si trova nelle immediate vicinanze, mentre l'acqua è a circa 250 metri di distanza.

La posizione offre un'eccezionale tranquillità, privacy e una vista aperta sulla natura, rendendola ideale per lo sviluppo di ville con piscina o altri progetti destinati al relax e al turismo.

C'è la possibilità di acquistare singole particelle, a seconda delle esigenze dell'investitore.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: