

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14766
Località :	Raša
Superficie di particela :	505 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	140.000 €
-----------------	------------------

In vendita un terreno edificabile attraente nella pittoresca e tranquilla località di Trget, a soli 500 metri dal mare, nelle immediate vicinanze di Labin e del centro turistico di Rapca. Il lotto di 505 m² è situato in un contesto di verde mediterraneo, in una posizione soleggiata, aperta e luminosa, che garantisce un ideale connubio di tranquillità, privacy e vicinanza alla costa. Si tratta di un terreno pianeggiante, adatto per la costruzione, con tutti i necessari allacciamenti (acqua, elettricità, fognatura e telefono) situati lungo il confine del lotto. Il contributo comunale è stato interamente pagato.

Il terreno viene venduto con permesso di costruzione per la realizzazione di una moderna villa con piscina, di superficie lorda di 161,7 m², con piscina prevista di dimensioni 9,5 x 7 metri.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento o per la costruzione di una villa di lusso per le vacanze, in un ambiente tranquillo, a pochi passi dal mare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: