**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 14772 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 320 m2 |
| **Superficie di particela :** | 499 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 2000 m |
| **Distanza dal mare :** | 2000 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 13 |
| **Numero di camere :** | 13 |
| **Numero di bagni :** | 6 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A |
| **Anno di costruzione :** | 2015 |

Prezzo : 875.000 €

Vendesi casa vicino al centro di Pola!
Si trova a 2 km dal centro e dispone di 4 appartamenti.
Ci sono due appartamenti al piano terra:
47 m2 con due camere da letto.
53 m2 con due camere da letto.

Ci sono due appartamenti duplex al piano superiore:
106 mq con due camere e due bagni.
112 m2 con cinque camere da letto e due bagni.

Una scala comune collega tra loro gli appartamenti.
Si trova a 1000 metri da Lidl, Plodine e dal distributore di benzina Crodux ...

La casa dispone di 3 posti auto e riscaldamento autonomo a metano con cisterna da 1750 litri.
È inoltre dotato di aria condizionata e contatori elettrici separati.
Nuovo materiale in PVC installato.
La casa si trova in una strada senza uscita ed è circondata da lampioni.
I mobili possono essere tenuti previo accordo.
C'è un giardino ben curato intorno alla casa ed è in una zona tranquilla.

3 appartamenti nella casa vengono affittati in estate.