

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14773   |
| <b>Località :</b>                  | Pula    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 90 m2   |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 78 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3000 m  |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B       |

**Prezzo :** 215.000 €



Casa in vendita a Pola. La casa, con una superficie di 90 m2 e un cortile di 78 m2, è composta da:

Piano terra: ingresso, cucina collegata al soggiorno, dispensa, camera da letto con bagno.

Primo piano: camera da letto (dotata di riscaldamento a pavimento) con balcone, bagno, soppalco.

Dotato di infissi in PVC e persiane in alluminio.

Riscaldamento e raffreddamento tramite due unità di aria condizionata; possibilità di riscaldamento con combustibili solidi. Piacevole terrazza coperta.

Nel cortile c'è un ulteriore ripostiglio.

Posti auto per due auto nel cortile.

Vicino alla fermata dell'autobus e ai negozi.

Per ulteriori informazioni, contattare:

