

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14775
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	139 m2
Superficie di particela :	683 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

In vendita c'è una villa di eccezionale qualità e modernamente attrezzata, situata nel tranquillo quartiere di Štokovci, ideale per la vita familiare o per affitti turistici.

La casa, con una superficie netta di 139 m², si trova su un terreno di 683 m² ben curato e offre un perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e privacy.

Distribuzione e dotazioni:

3 ampie camere da letto

4 bagni modernamente arredati

Riscaldamento a pavimento in tutta la casa

Climatizzatori in tutte le stanze

Altezza dei soffitti 2,7 m

Grandi porte scorrevoli in vetro – abbondanza di luce naturale

La casa è soleggiata dalla mattina presto fino a sera

Esterno e ulteriori vantaggi:

Piscina riscaldata di 42 m²

Giardino curato con irrigazione automatica

Impianto solare da 8,6 kW

Caricatore per auto elettriche

Sistema di allarme e videosorveglianza

La proprietà è stata progettata con cura, costruita con materiali di alta qualità e completamente attrezzata – pronta per essere abitata.

Posizione: ambiente tranquillo, ideale per il relax e la privacy, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: