

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14777
Località :	Umag
Superficie di immobile :	190 m2
Superficie di particela :	200 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1979

Prezzo : 450.000 €

In una posizione attraente e tranquilla a Umago, Crvenom Vrhu, a pochi minuti a piedi dal mare, è in vendita una casa completamente ristrutturata con tre appartamenti separati – un'opportunità perfetta per affitti turistici, un investimento sicuro o una combinazione di abitazione personale e affitto.

La casa, costruita nel 1979, è stata completamente rinnovata nel 2022, con la modernizzazione di tutti gli elementi chiave – impianti, facciata, tetto e infissi – garantendo un alto livello di comfort e utilizzo senza preoccupazioni. Un valore particolare è dato dalla disposizione in tre unità abitative autonome che offrono privacy e flessibilità al futuro proprietario.

La superficie totale abitabile è di 190 m², distribuiti su seminterrato, piano terra e mansarda. La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni, oltre a un ulteriore ripostiglio. È situata su un lotto di 200 m², che include un giardino curato e una piacevole terrazza, ideale per il relax all'aperto. Sono disponibili anche due posti auto privati.

Il mare e le spiagge attrezzate distano solo 300 metri.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per acquistare una casa di qualità ristrutturata in una delle località più desiderabili della costa istriana.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: