

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14778
Località :	Umag
Superficie di immobile :	64.30 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2012

Prezzo : 669.500 €

Nel cuore di Umago, in un'eccezionale posizione a soli 50 metri dal mare e 150 metri dal centro storico, è in vendita un appartamento attraente e funzionale che offre un'ideale combinazione di vita urbana e vicinanza alla costa.

L'appartamento di 64,30 m² si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale (2/3) ed è immediatamente abitabile. È composto da un ampio soggiorno con televisione via cavo, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo da cui si gode di una splendida vista sul mare. L'appartamento dispone di due camere da letto orientate verso un tranquillo cortile interno, garantendo ulteriore privacy e silenzio, e un bagno modernamente arredato con doccia, lavatrice e asciugatrice, oltre a un climatizzatore che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Le comodità aggiuntive includono un balcone e un posto auto riservato.

La spiaggia dista solo 300 metri, mentre tutti i principali servizi come negozi, ristoranti e caffè si trovano nelle immediate vicinanze.

La posizione è ottimamente collegata - la fermata dell'autobus si trova a soli 150 metri, la stazione degli autobus principale a 700 metri, mentre l'aeroporto di Pola è a 90 km. Nelle vicinanze è disponibile anche un parcheggio gratuito.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere, trascorrere le vacanze o investire in affitti turistici in una delle località più richieste di Umago.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: