

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14779
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	58 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2003

Prezzo : 309.000 €

In uno dei più desiderabili città sulla costa adriatica, a Rovigno, è in vendita un appartamento accogliente e funzionale di 60 m² situato al piano terra di un edificio residenziale.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza ideale per un caffè al mattino o un momento di relax serale. L'interno è arredato con gusto e l'appartamento viene venduto arredato, il che consente un rapido trasferimento senza ulteriori investimenti.

Un'ulteriore praticità è fornita da un ripostiglio nel seminterrato di 9 m², adatto per riporre oggetti. L'appartamento è dotato di aria condizionata, che garantisce un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Nel cortile si trova un parcheggio.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla posizione attraente e alla disposizione funzionale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: