

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 14784    |
| <b>Località :</b>                  | Medulin  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 80.33 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 700 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 300 m    |
| <b>Piano :</b>                     | 2        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026     |

**Prezzo :** 497.992 €

Vendita di appartamenti in un nuovo complesso residenziale - Medulin

Sono disponibili appartamenti in un moderno complesso residenziale situato a Medulin, una delle micro-località turistiche più attraenti della Istria meridionale. La posizione, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate e di tutti i servizi chiave, rende questo progetto estremamente desiderabile per vivere, ma anche come investimento sicuro.

Grazie all'ottima posizione, è garantita una domanda stabile e a lungo termine per affitti turistici, con un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.

Il complesso è composto da un totale di 8 edifici:  
edifici residenziali  
edifici residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra

Una parte del complesso include un garage sotterraneo, che consente una buona organizzazione del parcheggio e la preservazione degli spazi esterni.

Il progetto comprende anche:  
aree verdi curate  
zone per soggiorni all'aperto  
infrastrutture stradali e comunali moderne

Il concetto è stato progettato per soddisfare le esigenze della residenza a lungo termine, ma anche per l'affitto turistico.

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

È disponibile un appartamento su due livelli situato al 2° piano con soppalco, di una superficie totale di 80,33 m², composto da corridoio, cucina con sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni, oltre a un loggiato. Al piano inferiore (2° piano) si trovano il corridoio, il soggiorno con cucina e sala da pranzo e il bagno, mentre al piano superiore (soppalco) ci sono 2 camere da letto e un ulteriore bagno.

All'appartamento è assegnato un posto auto in garage di 10,06 m², incluso nel prezzo.

Inizio dei lavori: anno 2026

Fine prevista: anno 2029

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: