

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14790
Località :	Labin
Superficie di particela :	24999 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	360.000 €
-----------------	------------------

In un tranquillo ambiente istriano, nella zona di Labin, sono in vendita due lotti di terreno con una superficie totale di 24.999 m², che insieme rappresentano un'interessante opportunità per investimenti, costruzioni o uso agricolo.

Un lotto si trova parzialmente all'interno della zona edificabile, con circa 1.050 m² di terreno edificabile, mentre il resto, di circa 10.230 m², rientra nella categoria P2 - altri terreni coltivabili. L'altro lotto è interamente terreno P2, e sono in corso le procedure per il suo parziale inserimento nella zona edificabile, il che aumenta ulteriormente il suo potenziale.

Il terreno ha accesso diretto a una strada asfaltata, facilitando la pianificazione e l'uso futuri. La spaziosità e la posizione dei lotti offrono un alto grado di privacy, ideale per chi cerca tranquillità, discrezione e contatto con la natura.

La posizione è strategicamente ben collegata: Poreč e Rovigno si raggiungono in circa un'ora di auto, così come Opatija, con un piacevole viaggio lungo la costa. L'aeroporto di Pola dista anch'esso circa un'ora di auto. Il mare si trova a soli 3,5 km in linea d'aria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: