ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14800
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	46 m2
Superficie di particela :	150 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 320.000 €

Appartamento elegantemente arredato su due livelli nel cuore di Rovigno – un connubio di tradizione e design contemporaneo.

Nel centro di Rovigno, una delle più belle città mediterranee, è in vendita un meraviglioso appartamento ristrutturato con firma di design, che unisce il fascino istriano e uno stile di vita moderno.

Situato in un piccolo edificio in pietra ristrutturato con sole due unità abitative, questo appartamento su due livelli offre un'eccezionale privacy – una rarità nel centro storico.

Al piano inferiore si trova un ampio e luminoso soggiorno open space con cucina elegante e zona pranzo, la camera da letto principale e un bagno moderno. Al piano superiore è situata la seconda camera da letto e un angolo intimo ideale per il relax.

Un tocco speciale è dato dalla terrazza privata di 3 m², il luogo perfetto per godere delle calde serate estive e della vista sulle affascinanti viuzze di Rovigno.

L'appartamento è completamente ristrutturato con attenzione alla qualità e ai dettagli:
-nuove installazioni di acqua, elettricità e drenaggio
-nuova struttura intermedia in cemento con isolamento termico e idraulico
-nuova facciata e tetto
-serramenti in PVC moderni
-climatizzatore per riscaldamento e raffreddamento
-mobili accuratamente selezionati e soluzioni di design

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

All'appartamento appartiene anche un ripostiglio al piano terra di 10m2.

La posizione è eccezionale – a soli 250 metri dal mare e dalla famosa spiaggia cittadina, mentre ristoranti, gallerie, caffè e boutique sono letteralmente sulla soglia di casa.

Questa proprietà rappresenta la perfetta fusione di autentica tradizione rovignese e lusso contemporaneo, ed è una scelta ideale sia per abitazione privata che come investimento con un eccellente potenziale per affitti turistici.