ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14803
Località :	Pula
Superficie di immobile :	294 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2014

Prezzo : 750.000 €

Appartamento di lusso con spazio commerciale e taverna – Pola

L'offerta comprende una lussuosa proprietà che comprende un appartamento spazioso, uno spazio commerciale e una taverna. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e in parte al piano seminterrato dove si trova una taverna di 130 m². Accanto alla taverna c'è anche un garage.

Lo spazio commerciale al piano terra ha una superficie di 85 m² ed è adattabile a diversi scopi commerciali. Grazie alla parete vetrata orientata verso sud, lo spazio si distingue per la sua eccezionale visibilità e la sua attrattiva come investimento.

L'appartamento di 85 m² è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC per gli ospiti. Il soggiorno offre una vista panoramica sulla città. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili di alta qualità, tra cui superfici in marmo nel bagno, illuminazione a soffitto di qualità, lavatrice e asciugatrice. Le camere da letto sono arredate in modo lussuoso, con un'illuminazione attentamente selezionata che si estende su tutto il piano.

Questo immobile rappresenta un investimento estremamente funzionale e redditizio grazie all'offerta complessiva di spazi e contenuti.