ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	14805
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	85.20 m2
Superficie di particela :	178.90 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo :	667.680 €

Vendita di appartamenti moderni in nuova costruzione, Rovigno – Appartamento A, Edificio B4

Vendiamo un appartamento duplex con tre camere da letto, di superficie totale di 264,10 m² (netto 111,28 m²) in un moderno complesso residenziale, situato in una posizione eccellente, a soli 2 chilometri dal centro di Rovigno.

Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo, un soggiorno con scala interna e una terrazza coperta.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un guardaroba, un bagno e una loggia.

Gli spazi esterni comprendono una terrazza coperta, una terrazza con tenda pergo di 5,60 m² (netto 1,96 m²) e un giardino al piano terra di 138 m² (netto 10,38 m²).

L'appartamento dispone di due posti auto di pertinenza (uno in garage e uno esterno).

Superficie netta utile dell'appartamento: 81,98 m²
Superficie totale calcolata: Netto 111,28 m² (264,10 m²).

Rivestimenti nell'appartamento e nelle aree comuni:
Camere da letto, soggiorno, corridoio – parquet: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cucina, ripostiglio, bagno, WC – ceramica: Argenta Storm – Cream
Terrazza – ceramica: Argenta Gravel Out – Cream
Aree comuni – ceramica: Argenta Gravel Out – Cream
Riscaldamento: Pompa di calore.

L'appartamento si trova in una posizione attraente, vicino a tutti i servizi, rendendolo ideale per la vita familiare o come investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: