

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 14815           |
| <b>Località :</b>                  | Poreč           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 100 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Prezzo :</b> | <b>420.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Istra, Poreč, bellissimo appartamento nel centro della città.

In vendita un appartamento nel cuore di Poreč, con una superficie di 100 metri quadrati, situato al primo piano di un edificio.

L'appartamento è composto da due camere da letto, cucina e soggiorno in concetto open space, bagno, ripostiglio e balcone.

L'appartamento è stato ristrutturato per la prima volta nel 1997, con un ulteriore restauro effettuato nel 2008. Riscaldamento e raffreddamento sono garantiti tramite aria condizionata.

Grazie all'ottima posizione, l'appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per un investimento in affitto turistico, ma anche per una vita confortevole in città.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, potete contattarci a: