ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14818
Località :	Pula
Superficie di immobile :	57.13 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 227.812 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani.
La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan. Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola elementare, un asilo, la spiaggia cittadina di Hidrobaza e una farmacia. Il complesso è situato a soli quattro chilometri dal centro di Pola e tre chilometri dal centro di Fažana.

L'accesso al complesso residenziale è garantito da una strada asfaltata, dove saranno presenti tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e comprende un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un balcone.

Ciò che rende unico questo progetto è il design architettonico delle facciate degli edifici residenziali, oltre ai tetti verdi che fanno parte della facciata.

A ogni unità abitativa è assegnato il numero richiesto di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pola, con dimensioni di 2,50m x 5,00m. Ogni posto auto è progettato per il futuro collegamento alla rete elettrica per i caricabatterie di veicoli elettrici.

All'appartamento è assegnato 1 posto auto incluso nel prezzo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Le prenotazioni sono ora aperte!