

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	14820
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	49 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 413.000 €

In vendita offriamo un bel e spazioso appartamento nel centro della città vecchia di Rovigno, vicino alle spiagge di Sveti Andrija e Baluota. La spiaggia di Mulini, che è la migliore posizione nella parte antica della città, si trova a 25-30 minuti a piedi. Rovigno in Istria è una delle città più belle e il principale centro turistico in Croazia.

L'appartamento di 49,05 m<sup>2</sup> si trova nel centro di Rovigno con vista sulla città in una tranquilla zona pedonale al primo piano di una casa in pietra secolare. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, un bagno e una camera da letto.

È stato completamente ristrutturato nel 2019.

La proprietà è pulita, i documenti sono in ordine.

Per domande e visite siamo a disposizione.