ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14828
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	280 m2
Superficie di particela :	1000 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 840.000 €

In vendita c'è una lussuosa villa a Kavran, situata su un ampio terreno di 1.250 m², con una superficie abitabile totale di 300 m². La villa è completamente arredata, classificata con la classe energetica A+, ed è dotata di sistemi di alta qualità per il comfort e la sicurezza. Nel giardino si trovano anche 11 ulivi, che enfatizzano ulteriormente l'atmosfera mediterranea.

Al piano terra si trovano una cucina moderna, una sala da pranzo, un ripostiglio, un ampio soggiorno con camino, un bagno e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore ci sono altre tre camere da letto, ognuna con bagno privato, che offrono massima privacy e comfort.

La casa è completamente climatizzata, dotata di riscaldamento a pavimento, zanzariere e un moderno sistema di allarme. Nel cortile si trova una grande piscina con acqua salata ed elettrolisi, un jacuzzi con massaggi e una cucina estiva con camino — ideale per il relax e per socializzare.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione