

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14834
Località :	Marčana
Superficie di particela :	559 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	prezzo su richiesta €
-----------------	-----------------------

Terreno edificabile con progetto - moderna villa a tre piani con piscina, Istria

Vendiamo un terreno edificabile nei pressi di Krnica, destinato alla costruzione di una moderna villa a tre piani con piscina e tre unità abitative.

Il progetto prevede la costruzione di:

- * 3 appartamenti separati (uno per piano)
- * Ogni appartamento di circa 120 m²
- * Piscina e vasche idromassaggio

Questa proprietà offre un'eccellente opportunità per investimento, affitto turistico o residenza di lusso.

Vantaggi:

- * Tutti i contributi comunali e le tasse già pagati
- * Progetto (e/o permesso di costruzione) pronto per la realizzazione
- * Acqua e elettricità già collegati al lotto
- * Posizione tranquilla e attraente
- * Possibilità di avvio rapido dei lavori

È possibile acquistare anche un ulteriore lotto.

Questo terreno rappresenta un'opportunità rara per investire in una delle località più richieste in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: