

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice :	14835
Località :	Marčana
Superficie di particela :	596 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 257.500 €

In vendita due lotti edificabili vicino al centro di Krnica

Sono in vendita due lotti edificabili situati in una posizione eccellente e tranquilla, a soli 500 m dal centro di Krnica e a 3,5 km dal mare e dalle splendide spiagge.

Dati principali:

* Lotto 1: 596 m²

* Lotto 2: 559 m²

È possibile acquistare un singolo lotto o entrambi insieme.

Valore aggiunto:

Uno dei lotti è dotato di un progetto già realizzato per la costruzione di un moderno edificio a tre piani con piscina. Il progetto prevede:

- * 3 appartamenti separati (uno per piano)
- * Ogni appartamento ha una superficie di circa 120 m²
- * Piscina e vasche idromassaggio

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento in affitti turistici o per un'abitazione di lusso.

Vantaggi:

- * Tutti i contributi comunali e le tasse sono già pagati
- * Permesso di costruzione / progetto pronto per la realizzazione
- * Acqua e elettricità già allacciate al lotto
- * Posizione tranquilla e attraente
- * Possibilità di avviare rapidamente i lavori di costruzione

Questi lotti rappresentano un'opportunità rara per investire in una delle località più richieste in Istria.



SUTEREN		koef.	
0.1	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m2	0,75 20,84 m2
S1			
1.1	natkrivene stepenice	1,80 m2	0,75 1,35 m2
1.2	natkrivena terasa	28,84 m2	0,50 14,42 m2
1.3	ulazni hodnik	12,33 m2	1 12,33 m2
1.4	tehnikal/paonica	4,97 m2	1 4,97 m2
1.5	soba	14,77 m2	1 14,77 m2
1.6	kupaonica	6,60 m2	1 6,60 m2
1.7	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,80 m2	1 39,80 m2
1.8	soba	16,48 m2	1 16,48 m2
1.9	kupaonica	5,15 m2	1 5,15 m2
neto površina S1		130,54 m2	115,67 m2
NETO POVRŠINA SUTERENA		158,32 m2	136,51 m2

