

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14843
Località :	Pula
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	260.000 €
-----------------	------------------

Nel centro della città, su un terreno di 150 m², si trova un imile con documentazione completamente in regola e un grande potenziale per ristrutturazione o nuova costruzione.

Tutti i collegamenti sono attivi: elettricità, acqua e fognature. L'imile è attualmente completamente vuoto, tutti i fili e gli oggetti sono stati rimossi, ed è pronto per adattamenti, ristrutturazioni o demolizioni al fine di costruire un nuovo edificio.

Condizioni di costruzione molto favorevoli:

KIG 60%
altezza massima 15 m
possibilità di costruire fino a 5 piani
edifici semi-interrati o interrati

Le informazioni sulla posizione sono disponibili per la consultazione.

L'imile è legale (Certificato antecedente al 1968) e la proprietà è in regola 1/1.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Nota:

La visita dell'imile è possibile esclusivamente con la firma di un Contratto di mediazione immobiliare in base alle Condizioni generali di affari.