ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14848
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	290 m2
Superficie di particela :	570 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	150 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1990

Prezzo : 794.000 €

In un tranquillo e attraente luogo turistico di Banjole, si vende una casa per appartamenti completamente arredata, con una superficie totale di 290 m², distribuita su piano terra, primo e secondo piano. La casa è stata costruita nel 1990 ed è stata completamente ristrutturata e modernamente attrezzata nel 2014 e nel 2022.

Distribuzione e contenuti:

Piano terra:
Appartamento di 27 m² composto da una camera da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno e terrazza.
Appartamento di 43 m² composto da due camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno e terrazza.

Primo piano:
Ampio appartamento di 96 m² con tre camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno e terrazza con vista mare.

Secondo piano (mansarda):
Appartamento di 96 m² con due camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno e terrazza con una splendida vista sul mare, su Pola e sulla pineta.

Esterno e servizi aggiuntivi:

Cortile curato di 570 m² che include piscina, jacuzzi, area solarium, barbecue e arredi da giardino, ideale per rilassarsi e godere dei caldi mesi estivi.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La casa è inoltre dotata di sauna, palestra (attualmente convertita in ripostiglio) e biliardo.

Ulteriori vantaggi:

La casa possiede un impianto fotovoltaico da 17 kW.
Si trova a soli 150 metri dal mare.
La proprietà ha già un'attività di affitto turistico avviata, rendendola un'ottima opportunità di investimento.
La posizione offre tranquillità, privacy e un soggiorno confortevole.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

|
|