

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14852
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	130 m2
Superficie di particela :	5000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

In vendita è una casa - proprietà con un ampio giardino e due edifici accessori, situata in un tranquillo contesto rurale, a soli 4 km dal centro di Rovigno. L'imile rappresenta un'ottima opportunità per investitori, amanti delle tradizionali case istriane o per chi cerca un ambiente tranquillo vicino alla città e al mare.

L'edificio principale è una autentica casa in pietra di 130 m², composta da tre camere da letto, un bagno e una zona giorno. La casa ha un grande potenziale per essere adattata in un affascinante agriturismo istriano, una casa familiare o un imile per affitti turistici.

Nel terreno si trovano anche due edifici accessori di 18 m² e 60 m², adatti per essere trasformati in appartamenti, unità per ospiti, magazzini o laboratori. La superficie totale del giardino è di 5080 m².

Tutti gli edifici sono legalizzati e possiedono una documentazione in regola, il che facilita la pianificazione futura e i progetti di investimento.

Questa proprietà è ideale per chi cerca pace, privacy e contatto con la natura, pur essendo vicina a Rovigno, alle spiagge e a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare:

