

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14863
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	173 m2
Superficie di particela :	1294 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2011

Prezzo : 830.000 €

In vendita una villa moderna ed elegante di 173 m², situata su un ampio terreno di ben 1294 m², in una posizione tranquilla a solo 10 minuti a piedi dal centro di Vodnjan. La villa è stata costruita con attenzione ai dettagli e viene regolarmente mantenuta - ristrutturata ogni 4-5 anni (nuova facciata, arredamento).

La villa è composta da:

- Ampio soggiorno con molta luce naturale e uscita diretta sulla terrazza
- Cucina moderna, completamente attrezzata, con zona pranzo
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- Ampia terrazza coperta con tavolo da pranzo e vista sulla piscina
- Area barbecue attrezzata nel giardino
- Spazio per attività ricreative e di relax.

Spazio esterno:

- Piscina riscaldata con zona idromassaggio
- Giardino curato con erba artificiale e ulivi
- Privacy e ambiente tranquillo
- Più posti auto

Dotazioni e comfort:

- Riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- Riscaldamento della piscina
- Aria condizionata
- Arredata e pronta per essere utilizzata o affittata
- Attività di affitto avviata - ottimo investimento!

Dalla terrazza e dal piano superiore si gode di una vista

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

panoramica sull'arcipelago di Brioni e sulla città di Pola.

Questa villa è ideale per la vita familiare, ma anche come investimento turistico con risultati comprovati.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: