

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14864
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	175 m2
Superficie di particela :	200 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1997

Prezzo : 473.000 €

Vendiamo una pregiata casa in pietra d'Istria, ristrutturata con attenzione ai dettagli autentici, ideale per la vita familiare o come lussuosa residenza estiva, situata a Verteneglio.

La casa si sviluppa su quattro piani e comprende:

Ampio soggiorno con zona pranzo, che si apre su una terrazza coperta

4 camere da letto

2 cucine

2 bagni e 3 WC

Al piano seminterrato si trova una taverna istriana con ingresso indipendente, dotata di camino a legna, che può essere trasformata in un'unità abitativa separata (da affittare, per ospiti, per home fitness o per scopi commerciali).

La scala interna è rivestita in cotto di alta qualità, i pavimenti delle camere sono in parquet di rovere e i bagni sono rivestiti in ceramica. Gli arredi dell'edificio (finestre e porte con persiane) sono realizzati su misura in legno, mentre il sottotetto è dotato di finestre per tetti Velux in PVC con persiane interne. La cucina del produttore italiano Scavollini è realizzata in un elegante stile classico in legno massello. La casa ha una facciata isolata che è stata ristrutturata nel 2017.

La camera da letto principale ha un balcone con una splendida vista panoramica sul mare, che si estende da Savudrija fino a Poreč.

La casa è riscaldata tramite riscaldamento centralizzato a gasolio ed è dotata di tutti gli allacciamenti necessari. Viene venduto arredato.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Accanto alla casa si trova un parcheggio privato e un piccolo giardino ornamentale, mentre di fronte alla casa si trova un terreno edificabile recintato di 385 m² (tutti gli allacciamenti sono sulla/alla fine del terreno).

Disposizione delle stanze per piano:

Piano seminterrato: 4 stanze, compreso lo spazio per la stufa e il serbatoio dell'olio, ripostiglio, bagno e due stanze più grandi con ingresso separato.

Piano terra: ingresso principale, terrazza coperta, ampia cucina con zona pranzo, spazioso soggiorno.

Primo piano: camera da letto con balcone, bagno (doccia, vasca, bidet, 2 lavandini, WC), ripostiglio con lavatrice e armadi.

Mansarda: piccola cucina, 3 camere da letto, zona comune, bagno con doccia e WC.

Possibilità di acquistare solo la casa senza il terreno.

Posizione ideale:

A 10 minuti di auto dal confine sloveno e dalle prime spiagge (Novigrad, Lovrečica)

15 minuti per Umago

30 minuti per Grisignana e Montona.

Per ulteriori informazioni, vedere le seguenti informazioni: