

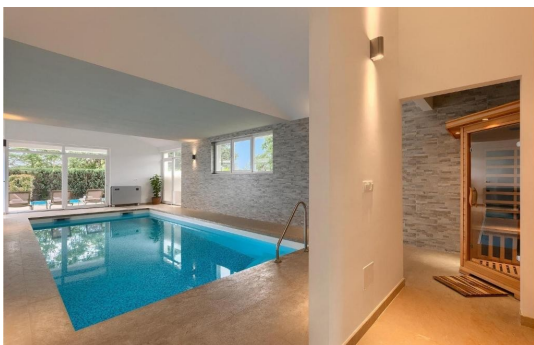
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14869
Località :	Žminj
Superficie di immobile :	320 m2
Superficie di particela :	1178 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2015

Prezzo : 750.000 €

In un tranquillo contesto nei pressi di Žminj, viene venduta un'eccezionale villa moderna, circondata da una natura incontaminata. Costruita nel 2015 e completamente ristrutturata nel 2020, è situata su un terreno di 1178 m² e dispone di 320 m² di superficie abitabile.

La villa offre quattro ampie camere da letto con terrazze private, quattro bagni e un grande soggiorno open space con cucina, sala da pranzo e area living. È dotata di un sistema di riscaldamento a pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Come casa intelligente (smart home), consente il controllo remoto dell'illuminazione, del riscaldamento e dei sistemi di sicurezza.

Caratteristiche speciali: piscina interna riscaldata con sauna, piscina esterna con acqua salata, area prendisole, parco giochi per bambini e zona barbecue. La villa è già avviata nel settore degli affitti turistici con ottimi guadagni, rendendola ideale anche come investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: