ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14875
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	165.95 m2
Superficie di particela :	477 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 328.300 €

In vendita una casa con piscina e vista mare, attualmente in costruzione, situata in un ambiente tranquillo all'interno di un mini complesso di sei unità. Il completamento della fase "roh-bau" è previsto per il 2026. La proprietà è ideale per la vita familiare, ma anche come investimento per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra sono previsti una cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, progettate come zona privata per il relax.

La piscina, di dimensioni 7 x 3 m, è perfetta per rilassarsi e godere dei mesi caldi.

Il prezzo include: permesso di costruzione definitivo con progetti, contributi comunali e idrici pagati, allacciamenti di elettricità e acqua pagati, casa costruita fino alla fase "roh-bau" secondo il progetto, infissi esterni in PVC installati, struttura in calcestruzzo armato della piscina e dei muri di recinzione, grondaie e pluviali, prima fase di impianto elettrico e installazione di acqua, fognature, aria condizionata e riscaldamento a pavimento, intonaco interno del piano terra e massetti del piano terra e del primo piano.