

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14878
Località :	Umag
Superficie di immobile :	56.32 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 211.000 €



Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale composto da un totale di 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al terzo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie totale di 56,32 m² e la designazione 3-08. È composto da un corridoio, cucina e soggiorno, bagno, camera da letto e un balcone di 11,67 m².

L'appartamento include un ripostiglio di 3,63 m², un posto auto esterno e un posto auto in garage.

L'edificio è costruito con una struttura in cemento armato, con facciata isolante termica (ETICS 10 cm). È dotato di infissi in PVC di alta qualità con pareti scorrevoli, tapparelle elettriche nelle stanze, climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti, ceramica di prima qualità e parquet. L'appartamento ha un contatore di elettricità e acqua autonomo, videocitofono e collegamenti per internet e TV.

L'edificio dispone di 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti, per un totale di 105 ripostigli, ascensore e scale da quattro ingressi principali. Nel seminterrato si trovano i garage e gli spazi di comunicazione, mentre gli appartamenti sono situati dal primo al terzo piano.

La posizione è estremamente attraente: entro un raggio di 100-500 metri si trovano un asilo, una scuola, negozi, strutture sportive e il centro città, mentre il mare, la passeggiata e la spiaggia cittadina distano circa 700 metri.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: