

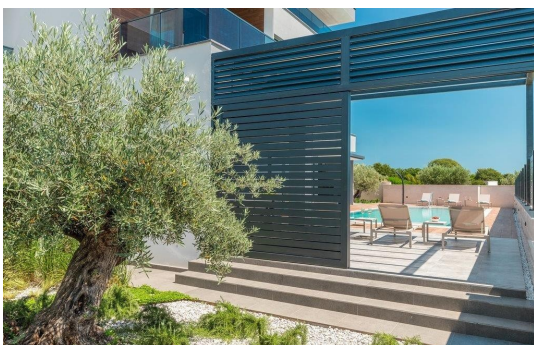
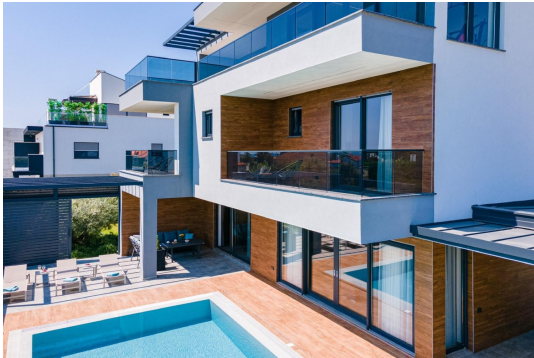
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14892   |
| <b>Località :</b>                  | Fažana  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 400 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 880 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 250 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 500 m   |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4       |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2020    |

**Prezzo :** 2.400.000 €

Fažana ! Top posizione !

Una villa moderna costruita con pianoterra + due piani.

A pianoterra ce l'entrata, camera da letto con bagno e il terrazzo, sala pranzo con cucina, soggiorno con uscita al terrazzo e la piscina con hydromassage.

Le scale interne portano al piano dove ci sono tre camere da letto con bagni e il terrazzo.

Al 2. piano ce un fitnes con la vista mare e due terrazzi, e il bar.

Un terrazzo e di 40 m2 dove si po mettere la pergola.

- riscaldamento pavimento
- piscina 60 m2 (14 m x 4 m )
- cucina estiva con gabinetto cca 50 m2
- ili su misura
- recinzioni in vetro

-orto paesaggistico (olive perenni e piante e vegetazione mediterranee)

- ottima posizione

La villa è in vendita completamente arredata.

Ogni piccolo dettaglio è stato preso in considerazione durante la costruzione.

Possibilità di acquistare un ulteriore terreno di circa 800 mq adiacente alla casa per eventuale ampliamento del giardino!