

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14898
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	360 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1970

Prezzo : 380.000 €

In una posizione tranquilla e piacevole a Šišan si trova questa casa che offre un ideale connubio tra privacy e un ambiente accogliente. La proprietà è un'ottima scelta per coloro che cercano tranquillità, ma allo stesso tempo vogliono essere vicini a tutti i servizi necessari e al mare.

La casa è composta da due unità abitative separate, il che la rende adatta per una famiglia numerosa, una combinazione di residenza e affitto, o esclusivamente per investimento. Un appartamento si trova al piano terra, mentre l'altro è al primo piano, e ciascuno ha la propria terrazza.

Entrambi gli appartamenti hanno una disposizione funzionale e sono composti da un ampio soggiorno, due camere da letto e un bagno. In totale, la proprietà dispone di sei stanze e 165 m² di superficie abitabile.

Un valore aggiunto è dato dal spazioso giardino di 360 m², che offre numerose possibilità di arredamento e soggiorno all'aperto.

Grazie alla sua posizione e alla sua disposizione, questa proprietà offre un grande potenziale per vivere o affittare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: