

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14905
Località :	Umag
Superficie di immobile :	78 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1995

Prezzo :	250.000 €
-----------------	------------------

In vendita un appartamento completamente arredato di 78,73 m², situato al 4° piano in una zona tranquilla di Umago, a soli 350 metri dal mare.

L'appartamento si trova in una posizione soleggiata ed è immediatamente abitabile. È composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un balcone coperto che offre uno spazio confortevole per il relax.

L'edificio ha una nuova facciata e una nuova impermeabilizzazione del tetto, il che contribuisce ulteriormente alla qualità e alla durabilità della proprietà.

Il riscaldamento è fornito tramite radiatori, sia elettrici che a legna/carbone, offrendo diverse opzioni di riscaldamento durante tutto l'anno.

Nelle immediate vicinanze si trova tutta l'infrastruttura necessaria: negozi, farmacia, ambulatorio, banche e altri servizi necessari per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: