

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14936
Località :	Pazin
Superficie di immobile :	208 m2
Superficie di particela :	211 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 275.000 €

In vendita una casa bifamiliare a Pazin, con un bellissimo giardino e una vista incantevole sulla montagna Učka. Questa proprietà offre un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla, per la coabitazione di due famiglie o come investimento per affitti turistici.

La casa è composta da due appartamenti separati. L'appartamento più grande si trova al piano terra e comprende un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, mentre nel sottotetto si trovano tre confortevoli camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

Il secondo appartamento emana una particolare calore e privacy, ed è composto da una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, insieme a una romantica terrazza con vista sulla natura e sul verde.

Un ulteriore valore alla proprietà è dato dal piano interrato, dove si trovano un ripostiglio, adatto per un laboratorio o deposito, e una autentica cantina rustica che offre una vera atmosfera istriana.

La casa è stata ristrutturata nel 2019 ed è pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. Nel giardino curato si trova un prato, e alla sua estremità è situato un camino con barbecue – il luogo perfetto per socializzare e godere all'aperto. È anche possibile costruire una piscina, aumentando ulteriormente il valore e il comfort di questa proprietà.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

