

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14948
Località :	Buzet
Superficie di immobile :	145 m2
Superficie di particela :	1330 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1935

Prezzo : 72.500 €

Nuovo in offerta!

Casa in pietra da ristrutturare in un piccolo paese vicino al confine sloveno e alla città di Buzet offre un'opportunità unica per creare la casa dei propri sogni.

Esistono 2 progetti ideali per la ristrutturazione di questo imile.

Progetto Ideale 1

Con una superficie di pianta di 72,5 m2, distribuita su due piani per un totale di 145 m2, la casa di architettura moderna è composta da:

Piano terra - ingresso coperto, disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, ulteriore toilette e centrale termica.

Primo piano - corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e terrazza coperta.

Nel giardino si trova un parcheggio per 2 veicoli e una piscina di 18 m2.

Progetto Ideale 2

Casa di architettura classica che comprende piano terra e due piani:

Piano terra:

Cucina/sala da pranzo = 21,2 m2, soggiorno = 28,7 m2,

ripostiglio = 1,3 m2, WC = 1,5 m2

Totale piano terra = 52,7 m2

Primo piano:

Scala = 5,8 m2, disimpegno = 5,9 m2, bagno = 4,7 m2, camera da letto = 14,4 m2, camera da letto = 17,5 m2, bagno = 4,4 m2, terrazza non coperta = 2,8 m2, scala esterna = 4,6 m2

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Totale primo piano = 60,1 m²

Secondo piano:

Scala = 5,8 m², disimpegno = 3,7 m², bagno = 4,8 m², camera da letto = 16,4 m²

Totale secondo piano = 30,7 m²

Totale casa = 143,5 m²

Anche questo progetto include 2 posti auto e una piscina.

In aggiunta a questa casa in pietra, viene fornito un terreno di superficie totale di 1230 m², che include un frutteto, un vigneto e terreno per la piantagione e la coltivazione.

La casa si trova nel centro di un paese più piccolo, a 8000 m dal centro di Buzet. Opportunità ideale per chi cerca tranquillità e natura.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: