ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14949
Località :	Kršan
Superficie di immobile :	94 m2
Superficie di particela :	329 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1950

Prezzo : 110.000 €

Vendiamo una casa in pietra istriana da ristrutturare a Kršan. La casa si trova su un terreno di 329 m2.

Costruita prima del 1968, la casa possiede il permesso di costruzione e di utilizzo. È possibile iniziare subito i lavori di ristrutturazione nel rispetto dei volumi esistenti.

Le dimensioni della casa sono 15,50 m di lunghezza e 5 m di larghezza.
È composta da due edifici collegati, registrati per una superficie totale di 94 m2.
La casa non ha la struttura del tetto, ma la struttura in pietra è conservata e in ottime condizioni, con spessore dei muri di circa 60 cm, ed è stata ripulita dai detriti ed è pronta per la ristrutturazione.

Sono stati conservati preziosi materiali in pietra dalla casa e dal tetto necessari per la costruzione e la ristrutturazione.
La casa ha un allaccio idrico, e le bollette sono regolarmente pagate; l'elettricità era presente nella casa, ma l'allaccio è stato perso a causa del crollo del tetto. Il palo della luce si trova a 2 metri dal terreno.
Il terreno è recintato con un muro a secco in ottimo stato.
C'è anche una vecchia fossa settica/raccolta.

La posizione delle finestre e la parte anteriore della casa sono rivolte verso ovest.

Dista 8 km da Labin, 5 km dalla spiaggia di Plomin e 10 km da Rabac.