ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14956
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	56 m2
Superficie di particela :	400 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	2014

Prezzo : 220.000 €

In vendita casa con due piccoli appartamenti.
La casa è situata su un terreno di 400 m², circondata da verde, fichi, fiori e piante ornamentali.

Distribuzione della casa:
piano terra arredato
mansarda in fase di costruzione grezza
spazio per dispensa e attrezzi

Al piano terra si trovano due appartamenti separati, ciascuno con:
cucina, soggiorno e sala da pranzo
camera da letto, bagno
terrazza privata e ingresso separato.

Gli appartamenti sono collegati tra loro da porte interne, quindi possono essere utilizzati come due unità separate o come un'unica grande unità abitativa.

Le terrazze sono orientate a est e ovest. La terrazza ovest ha una pergola in legno di alta qualità, mentre quella est è aperta ed è ideale per godersi il sole al mattino.

La mansarda offre ulteriore potenziale per la personalizzazione secondo i desideri del futuro proprietario – il bagno è già definito, mentre il resto dello spazio è aperto per l'adattamento.

Infrastruttura e ulteriori dettagli:
pannelli solari (elettricità) con possibilità di collegamento alla rete

acqua da cisterna

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

fossa settica

La casa è legalizzata (Risoluzione sullo stato di fatto).

La proprietà si trova in una posizione eccellente tra Pula e Barban, a circa 20 km da entrambi i luoghi, il che garantisce una buona connessione con totale tranquillità e privacy.
Si trova a circa 1,5 km dal mare e dalla spiaggia, su una leggera elevazione.